

## ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO WILSON TELLES GREENVILLE, REALIZADA EM 06 DE NOVEMBRO DE 2020.

Aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil vintes, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os Senhores Condôminos do Condomínio Edifício Wilson Teles Greenville, situado na cidade de Camaçari. Rua do Bosque, Boa União - CEP: 42821-666 – Abrantes - CNPJ: 10.963.249/0001-56. Dando início a Assembleia às 19h32min em segunda convocação conforme edital, foram instalados os trabalhos com a presença dos senhores condôminos que assinaram a lista de presença anexo. Por indicação dos presentes, assumiu a presidência o Sr. Alexandre de Campos Faria, inscrito no CPF sob o nº 904.445.665-20, representante da casa 42, que convidou a mim, Jamille Neri Teles para secretariá-la. Composta a mesa, o Sr. Presidente colocou em apreciação os itens da Ordem do Dia: 1- Prestação de contas do exercício findo – novembro/2019 à outubro/2020; 2- Eleição de novo síndico, subsíndico; 3- Eleição do Conselho Consultivo e Fiscal (CCP); 4- Eleição do Conselho Investigativo de Construção Civil (CICC). Prestação de contas do exercício findo – novembro/2019 à outubro/2020; Foi distribuído aos condôminos o resumo financeiro do período de novembro de 2019 a outubro de 2020, contendo informações acerca da receita e despesa e ainda da arrecadação do fundo de reserva e aplicação financeira, como foi enviada por e-mail e entregue a todos moradores a prestação de contas, não foi apresentado em Datashow.

### RESUMO FINANCEIRO - PERÍODO DE NOVEMBRO/2019 A OUTUBRO/2020

|                                                                               |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>SALDO INICIAL</b>                                                          | <b>R\$ 145.927,17</b> |
| <b>RECEITAS</b>                                                               | <b>VALOR EM R\$</b>   |
| Cota condominial                                                              | 289.840,81            |
| Fundo de reserva                                                              | 15.789,01             |
| Outras receitas (2ª via de boleto, pagamentos em duplicidade, reembolso etc.) | 803,00                |
| Acordo                                                                        | 11.002,50             |
| Taxa Segurança Externa                                                        | 34.811,40             |
| Multa/Juros                                                                   | 1.248,25              |
| Limpeza de Terreno                                                            | 300,00                |
| Cota Salão de Festas                                                          | 279,97                |
| <b>Total Receitas</b>                                                         | <b>354.650,11</b>     |
| <b>DESPESAS</b>                                                               | <b>VALOR EM R\$</b>   |
| Despesas Pessoal/Tributos e impostos                                          | 173.472,25            |
| Manutenção Geral                                                              | 43.285,02             |
| Materiais para Conservação/Manutenção                                         | 6.010,04              |
| Caixa Rotativo                                                                | 2.355,43              |
| Concessionárias                                                               | 13.430,54             |
| Despesas Bancárias                                                            | 4.382,03              |
| Prestadores de Serviços                                                       | 33.700,02             |
| Despesas Operacionais                                                         | 17.034,07             |
| Investimentos/Benefetorias/Reforma                                            | 119.724,17            |
| <b>Total Despesas</b>                                                         | <b>448.819,58</b>     |
| <b>SALDO (Receitas - Despesas)</b>                                            | <b>61.757,40</b>      |

Após apresentação, Sra. Jamille informou que o saldo em conta corrente conforme imagem é abaixo é de R\$ 54.888,30 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e oito reais e trinta centavos).

| Conta: 00-00010-00-00000000          |           | Saldo Disponível Para Investimento |           |
|--------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
| Agência: 0040   Conta: 0015402-8     |           | Total                              |           |
| Total dos Saldos                     |           | R\$ 1.190,00                       |           |
| Disponível                           |           | Demonstrativo de Investimentos     |           |
| Produto                              | Saldo R\$ | Produto                            | Saldo R\$ |
| Total Disponível (A)                 | 11.007,37 | Investimento de 10/00000000        | 43.680,93 |
| Saldo Corrente                       | 1.190,00  | Investimento de 00000000-00        | 9.516,45  |
| Invest Falt                          | 9.810,49  | Total                              | 53.697,42 |
| Investimento sem Base Automática (B) | 43.680,93 | Total Investimento de 10/00000000  |           |
| Limites de Crédito                   |           |                                    |           |

Acima foi apresentado a prestação de contas do período da gestão atual. Abaixo consta detalhadamente o saldo das contas. Ressaltando que o provisionamento dos funcionários, fundo de reserva estão devidamente aplicados na conta aplicação do Condomínio. **FUNDO DE RESERVA – 31/10/2020: R\$33.121,86; PROVENTOS FUNCIONÁRIOS – 31/10/2020: 47.849,76; TAXA EXTRA ARRECADADA – -56.595,01; SALDO ORDINÁRIO – 31/10/2020: 27.380,79.** Desta forma, observa-se que a arrecadação da taxa extra para reforma da portaria foi mais do que previsto. Não há inadimplência equivalente taxa extra. Abaixo demonstramos também os gastos realizados com a taxa extra.

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| OBRA PORTA-BA             |                |
| TAXA EXTRA PREVISTA       | R\$ 135.000,00 |
| TAXA EXTRA DESPESAS PAGAS | R\$ 189.760,01 |
| SALDO TAXA EXTRA          | R\$ 54.760,01  |

Segue a relação de algumas despesas com manutenções/investimentos realizadas no período de novembro/2019 a outubro/2020.

## BENEFITÓRIAS/INVESTIMENTOS

TERMINO DA CONSTRUÇÃO DA GUARITA;  
AQUISIÇÃO DOS PORTÕES NOVOS DE ACESSO AO CONDOMÍNIO;  
AQUISIÇÃO DE DOIS MOTORES PARA OS PORTÕES NOVOS;  
CONFEÇÃO DE DUAS BANCADAS NA PORTARIA PARA GUARDAR OBJETOS DESTINADOS AO SERVIÇO DOS PORTEIROS;  
INSTALAÇÃO DE UMA NOVA CENTRAL DE INTERFONES PARA A PORTARIA SE COMUNICAR COM OS CONDOMÍNIOS;  
INSTALAÇÃO DE PELÍCULA SOLAR PARA PROTEÇÃO CONTRA O SOL NA GUARITA;  
AQUISIÇÃO DE UMA CADEIRA PARA OS PORTEIROS;  
AQUISIÇÃO DE FERRAMENTAS PARA OS COLABORADORES;  
AQUISIÇÃO DE UM TV 32" PARA O MONITORAMENTO;  
REINSTALAÇÃO DA CERCA ELÉTRICA;  
TROCA DA ÁGUA DO FILTRO DA PISCINA;  
REINSTALAÇÃO DO CFTV COM REMANEJAMENTO E AQUISIÇÃO DE NOVAS CÂMERAS;  
SUBSTITUIÇÃO DA EMPRESA QUE FAZ A MANUTENÇÃO NOS EQUIPAMENTOS DO CONDOMÍNIO;  
SUBSTITUIÇÃO DA EMPRESA QUE FAZ A MANUTENÇÃO NA PISCINA;  
SUBSTITUIÇÃO DE UM COLABORADOR QUE NÃO SE ADAPTOU AS NOVAS DEMANDAS DO CONDOMÍNIO;  
PINTURA DE TODO O MURO PERIMETRAL DO CONDOMÍNIO INTERAMENTE E EXTERNAMENTE;  
AQUISIÇÃO DE UM MICROONDAS PARA UTILIZAÇÃO DOS COLABORADORES;  
AQUISIÇÃO DE UM CONTROLADOR PARA A IRRIGAÇÃO DO CONDOMÍNIO TRABALHAR AUTOMATICAMENTE;  
PAISAGISMO DA ÁREA VERDE EM FRENTE A ADMINISTRAÇÃO;  
INSTALAÇÃO DE UM INTERFONE NA ENTRADA DE PEDESTRES;  
RECARGA DOS EXTINTORES;  
MANUTENÇÃO DA CAIXA DE PASSAGEM DE ÁGUA NA RAMPÁ DE ACESSO DE CONDOMÍNIOS;  
AQUISIÇÃO DE 10 LHAS MANGUEIRAS DE 1" COM 50 MTS CADA;  
AQUISIÇÃO DE UM PULVERIZADOR DE 20 LITROS.

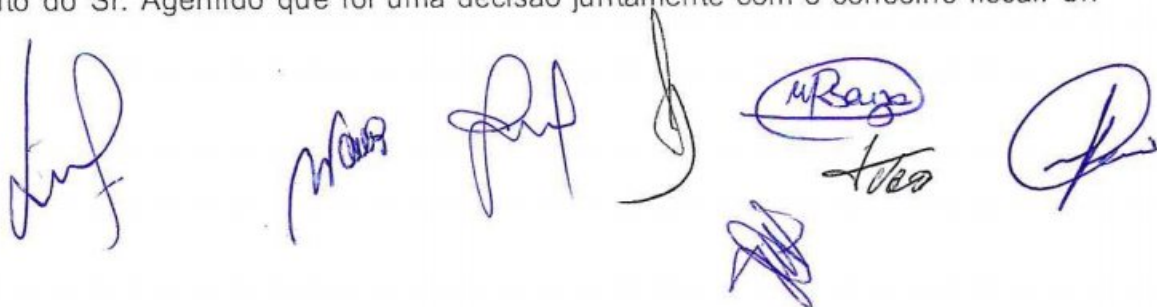
A row of seven handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. From left to right: 1. A stylized signature starting with a large 'L' and ending with a long horizontal stroke. 2. A signature that appears to be 'Maw'. 3. A signature that appears to be 'P.P.'. 4. A signature that appears to be 'J'. 5. A signature that appears to be 'up Raza' inside an oval. 6. A signature that appears to be 'Jale'. 7. A signature that appears to be 'P.'.

REGISTRO Nº: 30901

## BENFEITORIAS/INVESTIMENTOS A SEREM REALIZADOS

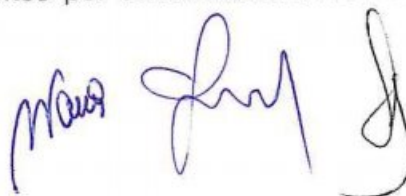
ÁREA DE LAZER EM FRENTE A ADMINISTRAÇÃO;  
COLOCAÇÃO DE DOIS CAQUEIROS COM PLANTAS NA JANELA LATERAL DA PORTARIA;  
INSTALAÇÃO DE UMA CÂMERA NO ACESSO DOS VEÍCULOS DOS CONDOMÍNIOS/PEDESTRES;  
INSTALAÇÃO DE PLACA COM O NOME DO CONDOMÍNIO NA PORTARIA;  
DEMARCAÇÃO ASFÁLTICA EM TODO CONDOMÍNIO;  
INSTALAÇÃO DE UM INTERFONE NO QUIOSQUE;  
INSTALAÇÃO DE DUAS MOLAS NOS PORTÕES DE PEDESTRES;  
PROJETO PARA MELHORAR A ILUMINAÇÃO DO CONDOMÍNIO;  
INSTALAÇÃO DE UM INTERFONE PARA SE COMUNICAR COM OS VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇOS, NA ENTRADA DE VEÍCULOS;  
READEQUAÇÃO DA CONVENÇÃO E REGIMENTO INTERNO;  
PAISAGISMO NA FRENTE DO CONDOMÍNIO;  
INSTALAÇÃO COM TAG DE ACESSO E CANCELAS PARA OS CONDOMÍNIOS;  
INSTALAÇÃO DE BIOMETRIA PARA ACESSO DE CONDOMÍNIOS E SECRETARIAS A FÉ;  
INSTALAÇÃO DE UM PASSA VOLUMES NA PORTARIA;  
INSTALAÇÃO DE UM APLICATIVO PARA LIBERAÇÃO DE ACESSOS, RESERVA DE ESPAÇOS, OCORRÊNCIA DE CONDOMÍNIOS etc;  
AQUISIÇÃO DE UM ERICOBAR PARA A PORTARIA;

Quanto as **AÇÕES DE COBRANÇA DAS UNIDADES INADIMPLENTES**, estão sendo cobradas constantemente pelo setor de cobrança. Sendo nesta data a inadimplência acumulada no importe (considerando juros/multas) de 6 unidades com valor total de R\$ 20.435,14 equivalente 12%. Sra. Suilan, pontuou sobre a atualização da convenção e que o Condomínio já pagou por isso e está em andamento. Logo, será passado para e-mail de todos os moradores analisarem e passarem as sugestões para inclusão necessária. A mesma informou também que o Condomínio recebeu uma notificação extrajudicial, obteve um custo para o advogado contra notificar. Sra. Maria Ester, alegou que tirou várias caçambas e que iria apresentar notas referente a lixo, informou que violaram o portão da mesma, que queria reembolso, a ação é no valor em torno de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), a primeira audiência seria online, porém o advogado conseguiu adiar, muito provavelmente a audiência será realizada no ano de 2021 que deverá ser acompanhada pelo novo Síndico (a). Sr. Waltevan, pediu a palavra e perguntou se a Síndica tem alguma notificação do terreno ao lado sobre o mato, que se houver é uma prova para o Condomínio. A Síndica informou que verificou em alguns registros do Condomínio e não localizou. Foi informado que o advogado já fez a defesa e que cobrou entre R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) à R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais) que parcelou em 3 vezes, porém ainda não foi pago. Um dos moradores perguntou se caberia mais sugestões nas benfeitorias e investimentos, que o mesmo entende que o passeio de pedestre tem a necessidade de uma melhoria, a síndica informou que sim, que seria mais uma sugestão da gestão atual. Outro morador pediu a palavra e sugeriu também colocar painéis de geração de energia solar para economia da Coelba, falou também sobre uma melhoria no paisagismo. Houve outras manifestações de moradores e para concluir, a Síndica falou sobre o desligamento do Sr. Agenildo que foi uma decisão juntamente com o conselho fiscal. Sr.



REGISTRO Nº: 30901

Gabriel representante atual do Conselho fiscal, perguntou sobre a proposta da empresa VS no qual está inserido um porteiro inteligente Software, o que seria, a Síndica informou que muito provavelmente seria a questão dos 2 aparelhos telefônicos disponíveis conforme apresentado na última assembleia e que irá verificar juntamente com a empresa de fato essa nomenclatura o que se refere. Um dos moradores perguntou sobre o prejuízo da empresa que deixou o Condomínio na mão com relação a portaria, em que pé se encontra, a síndica informou que há dois meses atrás contatou o advogado pra saber qual andamento está para finalização desse processo, o advogado informou que chegou do juiz para inserir o nome da empresa, e após solicitação ficou parado no cartório, já foi inserido no processo e está no aguardo. Sem mais pontuações a prestação de Contas do período novembro/2019 à outubro/2020 foram aprovadas por unanimidade. **2- Eleição de novo síndico, subsíndico;** Foi colocado à disposição o cargo de síndico (a) e houve 2 candidatos ao cargo, Sr. Marciel Ribeiro de Souza, representante da casa 20 e Sr. Alexandre de Campos Faria, representante da casa 42. Posto em votação quem seria a favor do candidato Marciel, houve 3 votos favorável e quem seria a favor do candidato Alexandre, houveram 8 votos favorável, logo Sr. **Alexandre de Campos Faria, inscrito no CPF sob o nº 904.445.665-20 e RG 0715848623, residente e domiciliado no Condomínio Edifício Wilson Teles Greenville, situado na cidade de Camaçari, Rua do Bosque - Boa União (Abrantes) – CEP: 42821-666, casa 42 é o novo Síndico.** Para Subsíndico ficou aprovado entre os moradores presentes (unanimidade) Sr. Marciel Ribeiro de Souza, inscrito no CPF sob o nº 864.739.991-91, residente e domiciliado no Condomínio Edifício Wilson Teles Greenville, situado na cidade de Camaçari, Rua do Bosque - Boa União (Abrantes) – CEP: 42821-666, casa 20. **3- Eleição do Conselho Consultivo e Fiscal (CCP);** Posto o cargo à disposição o cargo foram candidatas e eleitos (os) por unanimidade: Sr. Vitorio Guarizo, inscrito no CPF sob o nº 302.705.928-90 e RG 301017566 SSP-BA, residente e domiciliado no Condomínio Edifício Wilson Teles Greenville, situado na cidade de Camaçari, Rua do Bosque - Boa União (Abrantes) – CEP: 42821-666, casa 49; Sra. Isabela Araújo Santos inscrito no CPF sob o nº 396.496.015-20, residente e domiciliado no Condomínio Edifício Wilson Teles Greenville, situado na cidade de Camaçari, Rua do Bosque - Boa União (Abrantes) – CEP: 42821-666, casa 38 e reeleito Sr. Gabriel Menezes Filho, inscrito no CPF sob o nº 078.142.755-04 e RG 115124314 SSP-BA, residente e domiciliado no Condomínio Edifício Wilson Teles Greenville, situado na cidade de Camaçari, Rua do Bosque - Boa União (Abrantes) – CEP: 42821-666, casa 44. **Eleição do Conselho Investigativo de Construção Civil (CICC).** Foi posto à disposição o referido cargo e eleitos por unanimidade: Reeleito Sr. Waltervan Fernandes





REGISTRO Nº: 30901

Dias Filho, inscrito no CPF sob o nº 309.011.625-15, RG 0163276080 SSP-BA, residente e domiciliado no Condomínio Edifício Wilson Teles Greenville, residente e domiciliado no Condomínio Edifício Wilson Teles Greenville, situado na cidade de Camaçari, Rua do Bosque - Boa União (Abrantes) – CEP: 42821-666, casa 37, e Sr. Caio Aguilera Magalhães inscrito no CPF sob o nº 256.838.328-37, RG 208696271 SSP-BA, residente e domiciliado no Condomínio Edifício Wilson Teles Greenville, situado na cidade de Camaçari, Rua do Bosque - Boa União (Abrantes) – CEP: 42821-666, casa 48. **O mandato de toda a gestão será de 01 ano a contar de: 01/01/2021 à 31/12/2021.** Esgotada a Ordem do Dia e como ninguém mais fez uso da palavra o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos da presente Assembleia Geral Ordinária as 20h35min, lavrando-se a presente ata que lida e aprovada recebe as assinaturas da mesa. Camaçari, 06 de novembro de 2020.

*Alexandre de Campos Faria*

Presidente: Alexandre de Campos Faria

CPF: 904.445.665-20

RG: 0715848623 / SSP-BA

*Jamille Néri Teles*

Secretária: Jamille Néri Teles

CPF: 019.998.575-85

*Alexandre de Campos Faria*

Síndico Eleito: Alexandre de Campos Faria

CPF: 904.445.665-20

*Marciel Ribeiro de Souza*

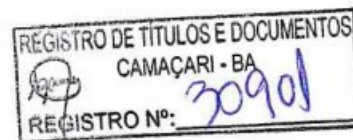
Subsindico Eleito: Marciel Ribeiro de Souza

CPF: 864.739.991-91

*[Assinatura]*



*[Assinaturas]*



Conselho Fiscal Eleito: Vitorio Guarizo

CPF: 302.705.928-90

Conselho Fiscal Eleita: Isabela Araújo Dantas

CPF: 396.496.015-20

Conselho Fiscal reeleito: Gabriel Menezes Filho

CPF: 078.142.755-04

Conselho Fiscal Invest. de Const. Civil Eleito: Caio Aguilera Magalhães

CPF: 256.838.328-37

Conselho Fiscal Invest. de Const. Civil Reeito: Waltervan Fernandes Dias Filho

CPF: 309.011.625-15

mas

fm

uRsaup

titos

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL WILSON TELLES GREENVILLE, REALIZADA EM 06 DE NOVEMBRO DE 2020.**

[illegible]